

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN KAYITLARI İLE ŞANTIYE ŞEFLERİ VE YETKİ
BELGELİ USTALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI**

MADDE 1- 16/12/2010 tarihli ve 27787 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmeliğın 4 inci maddesinin birinci fıkrası (a) ve (d) bendi aşağıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“ a)Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,

d)Müdürlük : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğın 2 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(2) Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam 200 metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar; entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesisler; köylerin yerleşik alanlarında, belediye ve mücavir alan sınırları içinde olmayan iskân dışı alanlarda ve nüfusu 5000’in altında olan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içinde bodrum katı ve çatı arası dışında en çok iki katlı ve yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m²’ yi geçmeyen konut yapıları ile bunların kömürlük, otopark ve depo gibi müştemilâtı hariç olmak üzere, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapılar hakkında bu Yönetmelik uygulanmaz.”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğın 5 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değıştirilmiş ve sekizinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

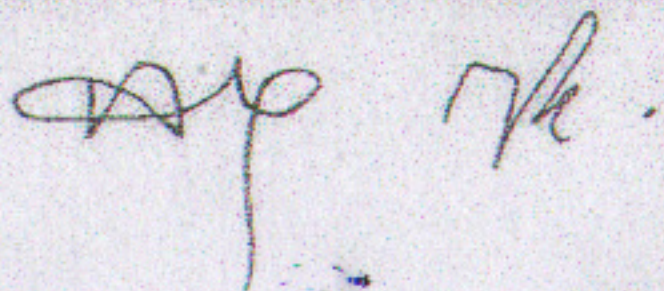
“(2) Yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m²’ yi geçmeyen yapılar, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumluluklar yapı sahibince üstlenilmek şartıyla, yapı müteahhidi aranmaksızın inşa edilebilir. Ancak sadece o yapıyı işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine Geçici yetki belgesi numarası verilir. Bu yapılarda da mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulması şart olup, yapı sahibinin veya sahiplerinden birinin mimar veya mühendis olması hâlinde ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz. “

“(9) İnşaat ve tesisat işlerinde yapıyı işi üstlenmesine izin verilen yabancıların 5 yıl geçerli olacak Geçici yetki belgesi numarası alması mecburîdir. Yapı faaliyetlerinin devam etmesi hâlinde, Müdürlüğe müracaat edilerek bu süre uzatılır.”

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğın 6 ncı maddesine ekli “EK-1 Yapı Müteahhidi Yetki belgesi Numarası Başvuru Formu” ilişikteki gibi değıştirilmiştir.

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğın 7 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“(2) Yapı müteahhidinin müracaatı üzerine, her hangi bir evrak eksikliği ve mevzuata aykırılık bulunmadığı takdirde, Bakanlığın internet sitesi üzerinden yetki belgesi numarası Müdürlük’çe en geç beş iş günü içinde oluşturulur ve yazılı olarak veya elektronik ortamda müracaat sahibine bildirilir.”



MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(4) Yapı müteahhidi yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin, gerçek kişi ise kendisi, tüzel kişilik ise tüzel kişilik, adi ortaklık veya ortak girişim olması halinde ortaklarının tamamı yasaklı hale gelir.

MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğinin 10 ncu maddesinin birinci, üçüncü, ve on beşinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, beşinci fıkrasında üstlenemez ibaresinde sonraki cümle çıkarılmış ve on iki ve on dört numaralı fıkraları yürürlükten kaldırılmış ve onbeşinci fıkradan gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(1) Şantiye şefinin, yapım işinin uzmanlık alanına uygun olmak üzere mimar veya mühendis unvanlı olması şarttır.”

“(3) Yapı ruhsatına tabi tüm yapılarda şantiye şefi bulundurulması zorunludur.”

“(5) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.”

“(15) Mühendis veya mimar unvanlı teknik personelin şantiye şefi olarak görev yaptığı 4857 sayılı İş Kanununun 81 inci maddesi kapsamında yer alan inşaat ve tesisat işlerinde, şantiye şefinin iş güvenliği uzmanlığı belgesine haiz olması zorunludur.”

“(16) Şantiye şefinin beşten fazla yapım işinde görev üstlenmesi halinde; yapı inşaat alanı 3000m² yi geçen her bir yeni yapım işi için şantiye şefliği görevine yardımcı olmak üzere; yapım işinin konusu, büyüklüğü ve niteliğine uygun branştan en az bir teknisyen, tekniker, teknik öğretmen, mimar veya mühendis istihdam edilir.”

“(17) Şantiye şefi yardımcılığını, yapı inşaat alanı 3000-5000m² ye kadar olan inşaatlarda bir teknisyen, 5000-10000m² arasında en az bir tekniker, 10000 m² den büyük ise en az bir teknik öğretmen, mimar veya mühendis üstlenir.”

MADDE 8 – Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(6) Yapı ruhsatına tabi olup 4735 sayılı Kanun Kapsamında sözleşmeye bağlanan yapım ve büyük onarım işlerinde, aynı Kanun uyarınca yasak fiil ve davranış sayılan, Kanun’un 42 nci maddesinde belirtilen ve yapı müteahhidinin yetki belgesi numarasının iptalini gerektiren fiilleri tespit edildiğinde; işveren idarece; tutulan tutanaklar ve gerekçe raporu ile müteahhitlik bilgileri, yapı ruhsatını düzenleyen ilgili idareye ve Müdürlüğe bildirilir. ”

MADDE 9 – Aynı Yönetmeliğinin geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, birinci fıkradan gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(1) Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin on beşinci fıkrası kapsamındaki işlerde görev alan ve alacak olan mühendis ve mimar şantiye şefinin 1/1/2012 tarihinden 1/1/2020 tarihine kadar 4857 sayılı İş Kanununa uygun iş güvenliği uzmanlığı belgesi alması zorunludur.”

“(2) Yönetmelikte belirtilen şekilde başvuru yapmadan, kendilerine Bakanlıkça res’en Yetki belgesi numarası oluşturulan yapı müteahhitlerinin, en geç 01/01/2015 tarihine kadar ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine eksik ve güncel bilgilerini iletmek üzere gerekli başvurularını yapmaları mecburîdir. Bu tarihe kadar yazılı olarak

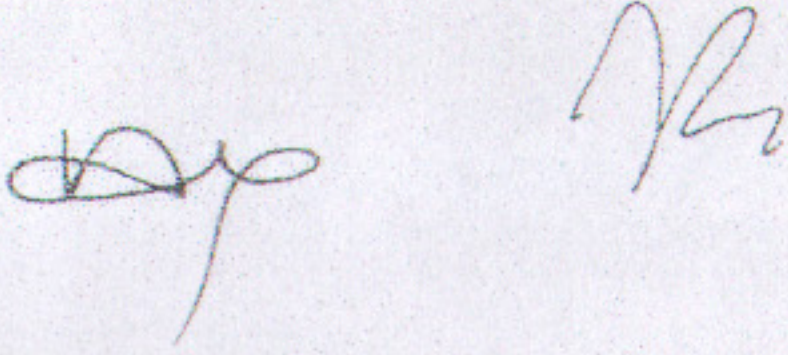
başvurusunu yapmayan yapı müteahhitlerine oluşturulan yetki belgesi numarası, geçici olarak iptal edilir.

“(3) 01/01/2012 tarihinden önce yapı ruhsatı alan ve yapım faaliyetine devam eden yapı müteahhidinin, yetki belgesi numarası alması ve bu Yönetmelikte belirtilen şantiye şefliği ve yetki belgeli ustalara ilişkin koşulları sağlaması mecburidir.”

MADDE 10 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 11 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

EK-1 Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Başvuru Formu



YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU

ADRES – İLETİŞİM BİLGİLERİ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/ SOKAK	BİNA/ DAİRE NO	Telefon-Faks e-posta Adresi
					Tlf:..... Faks:.....
					@.....

A- GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI ALMAK İSTEYEN YAPI MÜTEAHHİDİNİN GERÇEK KİŞİ/ TÜZEL KİŞİ/ YABANCI UYRUKLU OLMASI HALİNDE

ADI SOYADI /ÜNVAN	T.C. KİMLİK NO	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO	MESLEK ODASI	Bilgi:
DİLEKÇE EKLERİ:	1-Tüzel Kişi/Yabancı Uyruklulardan kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.....O 2- Tüzel Kişi/Yabancı Uyruklulardan Şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi aslını veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.....O				

B- YAPI MÜTEAHHİDİNİN GERÇEK KİŞİ OLMASI HALİNDE

ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO	KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI	MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI
DİLEKÇE EKLERİ:	1- Kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneğiO				

C- YAPI MÜTEAHHİDİNİN SERMAYE / KOLLEKTİF VEYA KOMANDİT ŞİRKETİ OLMASI HALİNDE

ŞİRKETİN UNVANI	KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI	MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO
ANONİM ŞTİ.'NİN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE GENEL MÜDÜRÜ/ LTD. ŞTİ. MÜDÜRLERİ / KOLLEKTİF VEYA KOMANDİT ŞTİ. 'NİN ORTAKLARININ				
ADI-SOYADI	T.C. KİMLİK NO	GÖREVİ (YÖNETİM KURULU / GENEL MÜDÜRÜ/ MÜDÜRLERİ/ ORTAKLARI)	Bilgi:	
DİLEKÇE EKLERİ:	1-Şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi aslını veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.....O 2-Kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği...O			

D- YAPI MÜTEAHHİDİNİN ADİ ORTAKLIK VEYA ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE

ORTAĞIN AD-SOYADI / TÜZEL KİŞİ UNVANI	T.C. KİMLİK NO/ VERGİ KİMLİK NO	KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI	MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI	ORTAKLARIN VERGİ DAİRESİ	ORTAKLARIN YAPI MÜT. YETKİ BELGESİ NO' SU	ORTAKLIK ADINA ALINAN VERGİ NO
DİLEKÇE EKLERİ:	1(**)-Ortakların kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örnekleriO 2(**)-Tüzel ortağın, şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi aslını veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.....O					

..... AİT MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ VERİLMESİNİ
ARZ EDERİM/EDERİZ.

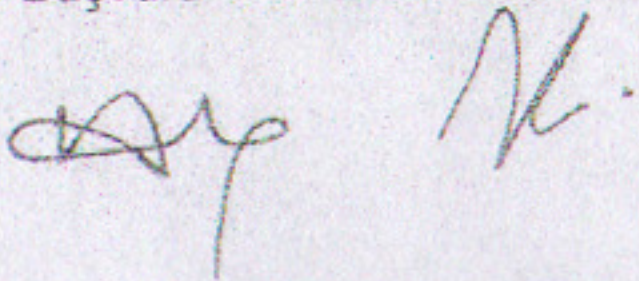
ADI-SOYADI :

UNVAN :

İMZA:

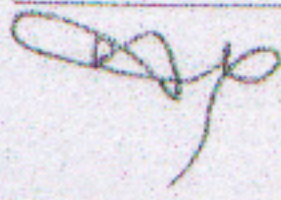
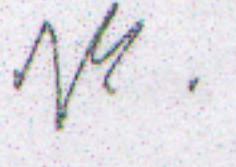
TARİH:

NOT: (**)-Başvuru "Adi ortaklık-Ortak Girişim" adına yapılıyorsa ortakların tamamına ait bilgiler girilecektir.



Yapı Mütcaahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında
Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
DEĞİŞİKLİK KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

DEĞİŞİKLİK YAPILAN MADDESİ	MADDE-FIKRANIN MEVCUT HALİ	MADDE-FIKRANIN TASLAK DEĞİŞİKLİK HALİ	TASLAK MADDENİN GEREKÇE VE DEĞERLENDİRMESİ
MADDE 2	-	(2) Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam 200 metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar; entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesisler; köylerin yerleşik alanlarında, belediye ve mücavir alan sınırları içinde olmayan iskân dışı alanlarda ve nüfusu 5000'in altında olan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içinde bodrum katı ve çatı arası dışında en çok iki katlı ve yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m ² ' yi geçmeyen konut yapıları ile bunların kömürlük, otopark ve depo gibi müstemilâtı hariç olmak üzere, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapılar hakkında bu Yönetmelik uygulanmaz.	EK: 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun uygulama alanına paralel olacak şekilde ilave düzenleme yapıldı.
MADDE 4	(1) Bu Yönetmelikte geçen; a)Bakanlık: Bayındırlık ve İskân Bakanlığını, d)Müdürlük: Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğünü,	(1) Bu Yönetmelikte geçen; a) Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığını, d) Müdürlük: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünü,	Tanımlar, Bakanlığımız teşkilat adı ile uyumlu olacak şekilde gözden geçirildi.
MADDE 5	(2) Tek parselde bir bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 m ² 'yi geçmeyen yapıların, yapı müteahhitliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen bütün sorumluluklar yapı	(2) Yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m ² ' yi geçmeyen yapılar, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumluluklar yapı sahibince üstlenilmek şartıyla, yapı müteahhidi aranmaksızın inşa edilebilir. Ancak sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya	17/08/2011 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan 648 Karar sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilen, 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu'nun 1 nci Maddesi hükmüne uygun

	sahibince üstlenmek kaydıyla, ayrıca müteahhit ve şantiye şefi bulunması şartı aranmaz. Ancak sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici olarak yetki belgesi numarası verilir.	ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine Geçici yetki belgesi numarası verilir. Bu yapılarda da mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulması şart olup, yapı sahibinin veya sahiplerinden birinin mimar veya mühendis olması hâlinde ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz.	düzenleme yapıldı.
MADDE 5		(9) İnşaat ve tesisat işlerinde yapım işi üstlenmesine izin verilen yabancıların 5 yıl geçerli olacak Geçici yetki belgesi numarası alması mecburîdir. Yapım faaliyetlerinin devam etmesi hâlinde, Müdürlüğe müracaat edilerek bu süre uzatılır.	EK: Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel müteahhitlerin, Türkiye’de yapı ruhsatına tabi iş üstlenmesi halinde, Geçici yetki belgesi numarası almasına yönelik düzenleme yapılmıştır.
MADDE 7	(2)Müdürlük, yapı müteahhidinin müracaatı üzerine Bakanlığın internet sitesi üzerinden yetki belgesi numarasını oluşturur ve yazılı olarak veya elektronik ortamda müracaat sahibine bildirir.	(2) Yapı müteahhidinin müracaatı üzerine, her hangi bir evrak eksikliği ve mevzuata aykırılık bulunmadığı takdirde, Bakanlığın internet sitesi üzerinden yetki belgesi numarası Müdürlük’çe en geç beş iş günü içinde oluşturulur ve yazılı olarak veya elektronik ortamda müracaat sahibine bildirilir.	Yetki belgesi numarası başvurusuna cevabın gecikmemesi yönünde düzenleme yapıldı.
MADDE 8	(4) Yapı müteahhidi yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin şahıs şirketi veya adi ortaklık veya ortak girişim olması halinde ortaklarının tamamı ve şirket müdür veya müdürleri, sermaye şirketi olması halinde ise şirketin tüm yönetim kurulu üyeleri ve şirket genel müdürü yasaklı hale gelir, yasaklılık süresince bunlara yeni yetki belgesi numarası verilmez.	(4) Yapı müteahhidi yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin, gerçek kişi ise kendisi, tüzel kişilik ise tüzel kişilik, adi ortaklık veya ortak girişim olması halinde ortaklarının tamamı yasaklı hale gelir.	Mevcut düzenleme 3194 sayılı İmar Kanunundaki hükümlere göre gözden geçirilerek yeniden düzenlenmiştir.
MADDE 10	(1) Şantiye şefinin, yapım işinin uzmanlık alanına uygun olmak üzere mimar, mühendis veya bunlara ilişkin teknik öğretmen veya tekniker olması şarttır.	(1) Şantiye şefinin, yapım işinin uzmanlık alanına uygun olmak üzere mimar veya mühendis unvanlı olması şarttır.	Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar No:2011/161 uygun olacak şekilde ve Yapı

ayp

			Denetim Uygulama Yönetmeliğine paralel düzenleme yapıldı.
MADDE 10	(3) 5 inci maddenin ikinci fıkrasındaki yapılar hariç, yapı ruhsatına tabi tüm yapılarda şantiye şefi bulundurulması zorunludur.	(3)Yapı ruhsatına tabi tüm yapılarda şantiye şefi bulundurulması zorunludur.	648 Sayılı KHK ile değiştirilen 4708 sayılı Kanunun kapsam maddesi ve Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar No:2011/161 uygun olacak şekilde ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğine paralel düzenleme yapıldı.
MADDE 10	(5) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez ve bu Yönetmelikte belirtilen toplam m ² sınırları aşılmamak kaydıyla aynı anda en fazla beş ayrı yapım işinin şantiye şefliğini üstlenebilir	(5) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.	Mevcut düzenleme gözden geçirilerek, alınan yapı ruhsatı sayısına göre ek düzenleme yapılmıştır.
MADDE 10	(12) Spor tesisleri, sinema, tiyatro, konser salonu, kongre merkezi, müze, eğitim kurumu, yurt, sağlık tesisi, haberleşme ve ulaşım tesisleri, itfaiye, karakol, kışla, cezaevi, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, kuleler, ayaklı su depoları, hangar yapıları ile palplanşlı, kazıklı, ankrajlı iksa yapıları ve kazıları, Bakanlıkça belirlenen mimarlık hizmetlerine esas yapı sınıflarından on dördüncü fıkra da sayılanların dışındaki yapılarda ve kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan yapılarda, binanın kullanım amacına uygun olarak mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.	Minha	Bakanlığımız 4708 Sayılı Kanun uygulama yönetmeliğine açılan dava sonucunda Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar No:2011/161 Kararı gereğince, şantiye şefliği kısmında, bu Karara uygun olacak şekilde düzenleme yapıldı.
MADDE 10	(14) Onikinci fıkradaki yapılar hariç olmak üzere, Bakanlıkça belirlenen mimarlık hizmetlerine esas yapı sınıflarından birinci, ikinci ve üçüncü sınıf yapılar ve bodrumları ile birlikte toplam beş katı ve yapı inşaat	Minha	Bakanlığımız 4708 Sayılı Kanun uygulama yönetmeliğine açılan dava sonucunda Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar

[Handwritten signatures]

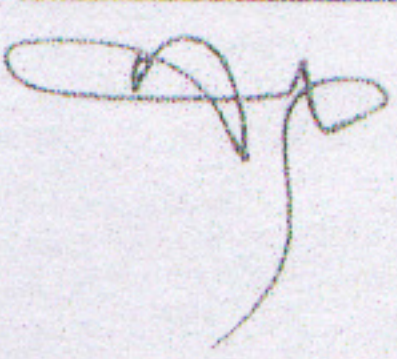
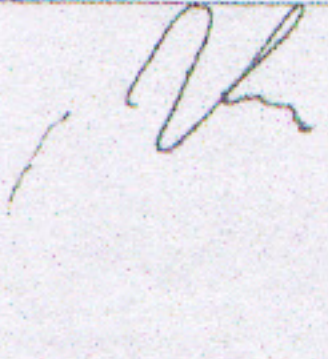
	alanı 2000m ² 'yi geçmeyen yapılarda teknik öğretmenler, 1500m ² 'yi geçmeyen yapılarda ise teknikerler meslek alanlarına uygun olarak şantiye şefliğini üstlenebilir.		No:2011/161 Kararı gereğince, şantiye şefliği kısmında, bu Karara uygun olacak şekilde düzenleme yapıldı.
MADDE 10	(15) Mühendis, mimar ve teknik öğretmen unvanlı teknik personelin şantiye şefi olarak görev yaptığı 4857 sayılı İş Kanununun 81 inci maddesi kapsamında yer alan inşaat ve tesisat işlerinde, şantiye şeflerinin iş güvenliği uzmanlığı belgesine haiz olması zorunludur.	(15) Mühendis veya mimar unvanlı teknik personelin şantiye şefi olarak görev yaptığı 4857 sayılı İş Kanununun 81 inci maddesi kapsamında yer alan inşaat ve tesisat işlerinde, şantiye şefinin iş güvenliği uzmanlığı belgesine haiz olması zorunludur.	Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar No:2011/161 Kararına uygun olarak şantiye şefliğini sadece mimar ve mühendisler üstleneceğinden, gerekli düzenleme yapıldı
MADDE 10		(16) Şantiye şefinin beşten fazla yapım işinde görev üstlenmesi halinde; yapı inşaat alanı 3000m ² yi geçen her bir yeni yapım işi için şantiye şefliği görevine yardımcı olmak üzere; yapım işinin konusu, büyüklüğü ve niteliğine uygun branştan en az bir teknisyen, tekniker, teknik öğretmen, mimar veya mühendis istihdam edilir.	EK: Şantiye şefliği ve yapım işinde istihdam edilecek (3194 sayılı Kanunun 44 nci maddesinde belirtildiği) fen adamlarına yönelik ek düzenleme yapıldı.
MADDE 10		(17) Şantiye şefi yardımcılığı, yapı inşaat alanı 3000-5000m ² ye kadar olan inşaatlarda bir teknisyen, 5000-10000m ² arasında en az bir tekniker, 10000 m ² den büyük ise en az bir teknik öğretmen, mimar veya mühendis üstlenir.	EK: Şantiye şefliği yardımcılığı görevini üstlenecek olan fen adamlarının işin büyüklüğüne bağlı olarak yetki sınırlarının belirlendiği,
MADDE 12	-	(6) Yapı ruhsatına tabi olup 4735 sayılı Kanun Kapsamında sözleşmeye bağlanan yapım ve büyük onarım işlerinde, aynı Kanun uyarınca yasak fiil ve davranış sayılan, Kanun'un 42 nci maddesinde belirtilen ve yapı müteahhidinin yetki belgesi numarasının iptalini gerektiren fiilleri tespit edildiğinde; işveren idarece; tutulan tutanaklar ve gerekçe raporu ile müteahhitlik bilgileri, yapı ruhsatını düzenleyen ilgili idareye ve Müdürlüğe bildirilir.	EK: İmar Kanunu uygulamasının genel olduğu ve 4735 sayılı Kanun kapsamında sözleşmeye bağlanan yapı ruhsatına tabi yapım ve büyük onarım işlerinde, bu Kanun uyarınca yasak fiil ve davranış sayılan ve İmar Kanununun 42 nci maddesinde belirtilen ve yapı

			müteahhidinin yetki belgesi numarasının iptalini gerektiren fiillerin tespit edilmesi halinde de, yapı müteahhidi yetki, belgesinin iptaline yönelik işlem yapılması için ek düzenleme öngörülmüştür.
GEÇİCİ MADDE 2	(1) Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin on beşinci fıkrası kapsamındaki işlerde görev alacak mühendis, mimar ve teknik öğretmen unvanlı şantiye şefinin 1/1/2012 tarihinden 1/1/2020 tarihine kadar 4857 sayılı İş Kanununa uygun iş güvenliği uzmanlığı belgesi alması zorunludur.	(1) Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin on beşinci fıkrası kapsamındaki işlerde görev alan ve alacak olan mühendis ve mimar şantiye şefinin 1/1/2012 tarihinden 1/1/2020 tarihine kadar 4857 sayılı İş Kanununa uygun iş güvenliği uzmanlığı belgesi alması zorunludur.	Bakanlığımız 4708 Sayılı Kanun uygulama yönetmeliğine açılan davada, Danıştay Altıncı Daire Esas No: 2008/3365 Karar No:2011/161 Kararı gereğince, şantiye şefliği kısmında, bu Karara uygun olacak şekilde düzenleme yapıldı.
GEÇİCİ MADDE 2	-	“(2) Yönetmelikte belirtilen şekilde başvuru yapmadan, kendilerine Bakanlıkça res’en Yetki belgesi numarası oluşturulan yapı müteahhitlerinin, en geç 01/01/2015 tarihine kadar ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine eksik ve güncel bilgilerini iletmek üzere gerekli başvurularını yapmaları mecburîdir. Bu tarihe kadar yazılı olarak başvurusunu yapmayan yapı müteahhitlerine oluşturulan yetki belgesi numarası, geçici olarak iptal edilir.	EK: 01/01/2012 den sonra olası iş sıklıkliğini-yoğunluğunu önlemek için, Kamu kurumlarında bazı bilgilerine ulaşılan müteahhitlere Bakanlıkça Res’ en yetki belgesi numaraları oluşturulmuş olduğundan, bu şekilde numara verilen müteahhitlerin eksik bilgilerini tamamlamaları gerekliliğinden dolayı ek düzenleme getirilmiştir.
GEÇİCİ MADDE 2	-	“(3) 01/01/2012 tarihinden önce yapı ruhsatı alan ve yapım faaliyetine devam eden yapı müteahhidinin, yetki belgesi numarası alması ve bu Yönetmelikte belirtilen şantiye şefliği ve yetki belgeli ustalara ilişkin koşulları sağlaması mecburidir.”.	EK: 01/01/2012 den önce işe başlanılmış olmakla birlikte, bu tarihten sonra bu Yönetmelik uygulamasının geçerli olacağına dair düzenleme yapıldı.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MADDE 14	1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskan Bakanı yürütür	(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.	Bakanlığımız adı ile uyumlu olacak düzenlendi.
EK-1		EK-1	Yönetmelik eki EK-1 Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Başvuru Formu, yabancı müteahhitleri de içerecek şekilde yeniden düzenlenmiştir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

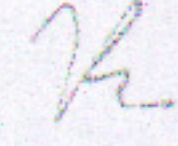
Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00/337

03/11/2011

Konu : Yönetmelik Revizyon Çalışması

DAĞITIM LİSTESİ

- Adalet Bakanlığına,
- İçişleri Bakanlığına,
- Maliye Bakanlığına,
- Milli Eğitim Bakanlığına,
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına,
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına,
- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına,
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanlığına,
- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına,
- Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Başkanlığına,
- Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanlığına,
- Türkiye İnşaat sanayicileri İşveren Sendikası Başkanlığına,
- Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Başkanlığına,
- Birleşik İnşaat Müteahhitleri Federasyonu Başkanlığına,
- Tüm İnşaat Müteahhitleri Federasyonu Genel Başkanlığına

 
03/11/2011